

Детальний план території після затвердження повинен стати основним містобудівним документом, згідно якого повинно здійснюватись капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території зазначеного майданчика.

1. Ситуаційна схема. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі частини району. М 1:20 000.
2. План існуючого використання території. Опорний план. М 1:4000.
3. Схема планувальних обмежень. М 1:10 000.
4. Ситуаційна схема.

Погоджено

## 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

### 2.1. Природні умови

**Кліматичні умови.** Досліджений район згідно будівельно-кліматичного районування - І. Найближча метеостанція до цього району – Гайсинська, по матеріалам якої надана така характеристика: середня місячна температура: найхолодніший місяць – лютий (температура середньомісячна - 5,5°), а найтепліший – липень (середньомісячна температура +25,2°). Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5%) - 8-9 м/с. Панівний напрямок вітру (середньорічний) – північний, переважний напрямок вітру у січні – західний, у липні – північно-західний.

Сума опадів за рік – мінімальна – 550 мм, а максимальна – 700 мм.

**Геоморфологічна характеристика.** По геоморфологічному районуванні Вінницька область відноситься до Волино-Подільської височини. Геоструктурно – це Український кристалічний щит.

Рельєф досліджуваної території горбо-увалистий, місцями прорізаний ярами та балками. Сам майданчик являє собою схил, що має нахил з північного сходу на південний захід.

**Гідрографічна характеристика.** Гідрографічна мережа району приурочена до басейну річки Південний Буг і її притока Сільниці.

Долини річки Сільниці мають пологі задерновані схили, які іноді переходять у круті гранітні береги. Заплави у річки двосторонні шириною переважно 200-400 м., але місцями звужуються до 50-100 м. Крутизна схилів в межах прибережної захисної смуги річки Сільниця не перевищує три градуси.

**Геологічна характеристика.** У геологічному відношенні район робіт розташований в межах південного схилу Українського кристалічного щита і характеризується двома структурними поверхами. Нижній поверх представлений магматичними породами архей-протерозоя, а верхній – малопотужні осадкові відклади неогену та четвертинного віку. Літологічно відклади верхнього поверху представлені піщано-глинистими ґрунтами еолово-делювіального та алювіально-пролювіального генезису. Складність геологічної будови майданчика - друга.

Згідно виконаних бурових робіт на вивчену глибину ділянка майбутнього будівництва складена суглинистими відкладами Бужського ярусу та Голоцену, які підстеляються глинами Неогену. З поверхні на глибину 0,4 м залягає ґрунтово-рослинний шар, який підстеляється суглинками гумусованими, коричнево-жовтого кольору, твердими, з включеннями карбонатних стяжін та прожилків карбонатів. Потужність шару коливається від 0,9 до 1,1 м і залягає до глибини 1,3-1,5 м.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	212/11-16-ПЗ			2

Нижче по розрізу свердловинами вскриті жовто-коричневі суглинки, від твердих до напівтвердих, карбонатизовані. Потужність шару коливається у межах 0,9-4,2 м і залягає він місцями до глибини 2,3 м, а місцями - 5,6 м.

Під жовто-коричневими суглинками залягає палево-жовтий суглинок, пілуватий. Потужність цього суглинка коливається у значних межах. Місцями потужність його дорівнює 1,3 м, а місцями потужність його перевищує 4,6 м і до глибини 8,0 м свердловини не виходять із цього шару.

На переважній більшості території під палево-жовтим суглинком залягає коричнево-бура глина тверда до напівтвердої, яка перешаровується із суглинком того ж кольору. Вскрита потужність цього шару коливається від 0,0 до більше 4,7 метрів, де свердловини із цього шару не вийшли.

Грунтові води, згідно пробурених свердловин, не зустрінуті.

Вивчення фільтраційних властивостей ґрунтів показало, що в цілому ґрунти майданчику майбутнього будівництва відносяться від не фільтруючих до слабо фільтруючих.

Виділено 6 інженерно-геологічних елементи (ІГЕ) згідно з ДСТУ Б В.2.1-96.

1. Дисперсні, зв'язні, осадкові, мінеральні, глинисті ґрунти – ґрунтово-рослинний шар – ІГЕ-1.

2. Дисперсні, зв'язні, осадкові, мінеральні глинисті ґрунти – суглинки гумусовані, коричнево-жовтого кольору, тверді з включенням карбонатних стяжін та прожилків – карбонатів - ІГЕ-2.

3. Дисперсні зв'язні, осадкові, мінеральні, карбонатизовані, глинисті ґрунти - суглинки жовто-коричневі, від твердого до напівтвердого, непросідні, середньостискаємі – ІГЕ-3.

4. Дисперсні, зв'язні, осадкові, мінеральні, карбонатизовані, глинисті ґрунти - суглинок палево-жовтий, напівтвердий, непросідний, середньостискаємий – ІГЕ-4.

5. Дисперсні, зв'язні, осадкові, мінеральні, карбонатизовані, глинисті ґрунти – суглинок палево-жовтий, легкий, м'якопластичний непросідний – ІГЕ-5.

6. Дисперсні, зв'язні, осадкові, мінеральні, карбонатизовані, глинисті ґрунти – глини перешаровані із суглинком жовто-коричневого кольору, напівтверді - ІГЕ-6.

У сейсмічному відношенні район досліджень відноситься до п'ятибальної сейсмічної зони, а ґрунти майданчику відносяться до другої категорії по сейсмічним властивостям (ДБН В.1.1-12-2006, СВ.63).

## 2.2. Соціально-економічні та містобудівні умови.

Проектована земельна ділянка знаходиться на території Заозерненської сільської ради. Заозерненської сільська рада розташована на відстані 17 км від м. Тульчин, 16 км від м. Ладижин і 68 кілометрів від м. Вінниця.

Територія Заозерненської сільської ради межує зі сходу з Ладижинською міською радою, з півночі – з Маньківською сільрадою, з заходу – з

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата	212/11-16-ПЗ			3

Михайлівською сільрадою, з півдня – з Білоусівською сільрадою, з південного заходу – з Клебанською сільрадою.

Територія Заозерненської сільради розташована в північній частині Тульчинського району. Територію сільради перетинає автомобільна дорога IV категорії Синашів-Маньківка-Ладизин, виробничі, культурно-побутові зв'язки здійснюється з м. Ладизин, м. Тульчин

На території сільської ради розташовані два населених пункти – с.Заозерне, яке центром сільради, і с.Василівка.

На території Заозерненської сільської ради, за даними сільради, проживає 1096 чоловік, з яких працездатного віку – 589 чол.

Основні виробничі зв'язки Заозерненської сільської ради склались з м. Ладизин.

Трудові зв'язки пов'язані в основному з маятниковою міграцією на підприємства, які розташовані за межами населених пунктів Заозерненської сільської ради.

Послуги первинного рівня культурно-побутового обслуговування населення отримує в межах сільради, але менш необхідні в окремих випадках, періодичні та епізодичні, послуги населення отримує в більш розвинутих населених пунктах Тульчинського району і Вінницької області. Культурно-розважальні комплекси з наданням більш різноманітних послуг, заклади з наданням професійно-технічної, середньої-спеціальної та вищої освіти розташовані в м.Тульчин та м. Вінниця. Амбулаторне медичне обслуговування здійснюється Заозерненським фельдшерсько-акушерним пунктом та фельдшерським пунктом с. Василівка.

Система розселення включає два населених пункти, об'єднаних територіально-виробничими зв'язками, загальною транспортною та інженерною інфраструктурою, єдиними центрами, трудового, культурно-побутового, адміністративного тяжіння.

Внутрішньогосподарські групові системи розселення Тульчинського району сформувалися на основі виробничо -управлінських, трудових та культурно-побутових зв'язків.

Основними напрямками формування територіальної інфраструктури є забезпечення територіальної громади належними умовами праці та відпочинком:

- підвищення добробуту через забезпечення населення села робочими місцями на підприємствах різних форм власності;
- наповнення бюджету планується через розвиток малого та середнього бізнесу, приватизації земель сільськогосподарського призначення.

Виробничий комплекс Заозерненської сільської ради не має структурного характеру та не достатньо розвинутий для підтримання балансу між чисельністю населення та кількістю робочих місць на її території. Значна частка працездатного населення працює поза межами території сільради. Виробництво Заозерненської сільської ради представлено легкою харчовою

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата	212/11-16-ПЗ			4

промисловістю. Здебільшого це малі підприємства приватного характеру.

Важливим питанням для сільської ради є розвиток сільськогосподарської галузі. На території сільради основними землекористувачами є ЗАТ «Зернопродукт МХП».

У 2010 році було розроблено і затверджено схему планування території Заозерненської сільської ради, виконану ДП «УкрНДІпротівільсьсьбуд». Згідно з матеріалами схеми планування трудові зв'язки в більшості пов'язані з територією сільради. Частина трудових зв'язків пов'язана з маятниковою міграцією в обидві сторони на підприємства міст Тульчин і Ладижин. Виробничий комплекс Заозерненської сільської ради не має структурного характеру та недостатньо розвинутий для підтримання балансу між чисельністю населення та кількістю робочих місць на її території.

Згідно з матеріалами схеми планування однією з основних проблем є занедбаність у сфері виробництва, через що частина населення працює за межами сільської ради. Розміщення бригади по вирощуванню курчат-бройлерів №47 сприятиме створенню нових робочих місць.

### 3. Оцінка існуючої ситуації

Земельна ділянка, яка вибрана для розміщення бригади по вирощуванню курчат-бройлерів №47, відповідно до розпорядження Тульчинської районної державної адміністрації складається із земельних ділянок орієнтовною загальною площею 41,37 га – земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у приватній власності громадян та передані в довгострокову оренду ТОВ «Вінницька птахофабрика». Вибір майданчика проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення бригади і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Земельна ділянка знаходиться на території Заозерненської сільської ради Тульчинського району Вінницької області, за межами населеного пункту на відстані 1,2 км від с. Василівка, 1,9 км від с. Маньківка, 1,4 км від с. Михайлівка і межує:

- з заходу – із землями сільськогосподарського призначення, що знаходяться у приватній власності громадян, територіями лісгосподарського призначення;
- з південного сходу – землі лісового фонду;
- з півночі – із землями сільськогосподарського призначення, що знаходяться у приватній власності громадян;
- з півдня – із землями сільськогосподарського призначення, що знаходяться у приватній власності громадян,

На земельній ділянці відсутні будівлі, споруди та багаторічні зелені насадження. Екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			212/11-16-ПЗ						5
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата				

містобудівні обмеження щодо планованої діяльності відсутні. Дана ділянка не належить до історико-культурних, санітарно-охоронних зон.

Згідно довідки, наданої управлінням культури і мистецтв Вінницької обласної державної адміністрації, об'єктів культурної спадщини на відведеній ділянці не виявлено.

## Проектні рішення

#### 4.1. Розподіл територій за функціональним використанням

Детальний план території під будівництво бригади по вирощуванню курчат-бройлерів №47 розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території, чіткого функціонального зонування, вантажних і пішохідних потоків, створення нормальних умов для роботи підприємства.

Планувальна структура генерального плану визначилася технологією виробництва, транспортними зв'язками виробничих та допоміжних будівель і споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами.

Проектним планом передбачено розділення території на наступні функціональні зони:

- буферна зона на межі підприємства, через яку здійснюється підвезення птиці та підстилки через дезбар'єр; підвезення комбікормів до складу комбікормів та прохід працівників на територію підприємства через санпропускник;
- виробнича зона, у якій розміщуються пташники та допоміжні споруди.

Залишки території за межею підприємства можуть використовуватися для вирощування сільськогосподарських культур.

## 4.2. Структура забудови, що пропонується

**Пташники.** Фундаменти - збірні залізобетонні старанного типу, рами збірні залізобетонні прольотом 21м, кроком 6м, тришарові стінові панелі товщиною 220 мм, перекриття – збірні залізобетонні панелі, покрівля – кроквяна система, плоский шифер.

**Санпропускник з пожежним постом.** Фундаменти – монолітні залізобетонні старанного типу, колони – металеві, стіни та покрівля – тришарові сандвіч-панелі товщиною 120 мм.

**Насосна станція.** Одноповерхова будівля з надземною і підземною частиною розміром в плані 6,0х6,0м. Підземна частина висотою 3,0 м виконана з фундаментних блоків. Основою служить монолітна плита днища товщиною 250мм, перекриття - збірні залізобетонні плити. Стіни надземної частини виконані з газобетонних блоків «Аерос», перекриття - збірні залізобетонні плити. Покрівля - плоска з рулонних матеріалів.

**Резервуар для води** - підземна споруда розміром в плані 12,0х24,0м, яка складається з двох ємностей об'ємом 500м<sup>3</sup> кожна. Плита днища і стіни -

Зам. інв. №	<p><b>Санпропускник з пожежним постом.</b> Фундаменти – монолітні залізобетонні старанного типу, колони – металеві, стіни та покрівля – тришарові сандвіч-панелі товщиною 120 мм.</p> <p><b>Насосна станція.</b> Одноповерхова будівля з надземною і підземною частиною розміром в плані 6,0х6,0м. Підземна частина висотою 3,0 м виконана з фундаментних блоків. Основою служить монолітна плита днища товщиною 250мм, перекриття - збірні залізобетонні плити. Стіни надземної частини виконані з газобетонних блоків «Аерос», перекриття - збірні залізобетонні плити. Покрівля - плоска з рулонних матеріалів.</p> <p><b>Резервуар для води</b> - підземна споруда розміром в плані 12,0х24,0м, яка складається з двох ємностей об'ємом 500м<sup>3</sup> кожна. Плита днища і стіни -</p>							
	Підпис і дата							
Інв. № ор.								
							212/11-16-ПЗ	Арк.
								6
	Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата		

з монолітного залізобетону товщиною 300мм, перекриття - залізобетонні плити.

**Випаровувачі.** Земляні споруди для приймання стоків дощових вод з території бригади, які мають стінки (укоси) і днище з утрамбованого ґрунту.

Ухил укосів випаровувачів повинен бути не менше 1:1,5. З обох коротких сторін випаровувачів необхідно виконати укріплення укосів за допомогою шару щебеню. По дну випаровувачів в певних місцях (по осях залізобетонних лотків) виконати захист дна від розмиву за допомогою шару щебеню.

**Камери переключення системи В1.** Підземні споруди розмірами в плані 3х3м (9 камер) і 4х3м (2 камери). Повна глибина камер за профілем 2740мм, робоча висота 1840 мм, висота горловини з перекриттям 900мм. Днище монолітне товщиною 150мм, стіни з фундаментних блоків, перекриття - залізобетонні плити.

**Жижезбірники для дощових вод** складаються з двох залізобетонних кілець КС20.9.

**Жижезбірники для стічних вод від миття пташників** складаються з трьох залізобетонних СОГ розміром 3000х3000х1200мм.

#### 4.3. Опис технологічного процесу.

В складі бригади передбачено 38 пташників, які призначені для вирощування курчат-бройлерів від 1 до 41 дня із застосуванням обладнання фірми «Roxell» (Нідерланди).

#### Показники вирощування курчат-бройлерів для бригади

Таблиця 1

№ пп	Назва	Одиниця виміру	Показники
1	Кількість голів в одному пташнику	гол.	39 060
2	Кількість пташників	шт.	38
3	Початкове поголів'я 38х39 060	гол.	1 484 280
4	Період вирощування	діб	41
5	Санітарна перерва	днів	15
6	Зайнятість пташників птицею	днів на рік	267
7	Кількість циклів	цикл	6,5
8	Збереження поголів'я	%	93
9	Кількість голів птиці на 1 м <sup>2</sup> площі	гол/м <sup>2</sup>	15,5

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						212/11-16-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата		7





Годівля птиці здійснюється сухими повноцінними гранульованими комбікормами, які доставляються спецавтотранспортом і завантажуються в склад безтарного зберігання гранульованих комбікормів бункерного типу (резервне зберігання) пневмотранспортом.

Склад укомплектовано бункерами фірми „ROXELL” (Нідерланди) ємністю 43,2 м<sup>3</sup> (місткістю 28,1 т) в кількості 6 штук.

Проект складу комбікормів на естакаді передбачає зручність розвантаження цистерн-комбікормовозів без заїзду на територію бригади.

Норми годівлі птиці приймаються згідно з нормами ВНТП-АПК-04-05.

Тимчасове зберігання комбікормів перед подачею в систему годівлі курчат відбувається в герметичних бункерах ємністю 15,2 т. розташованих біля пташників.

З бункера корм за допомогою гнучкого шнеку подається в систему годування птиці, а далі по кормопроводах – в годівниці.

Напування птиці передбачено через ніпельну систему напування, в комплект якої входять: регулятори тиску з пристроями промивання, трубопроводи ліній напування з протипосадковими тросами, деаератори, ніпельні поїлки, система підвішування, медикатор тощо.

Птиця вирощується на глибокій підстилці при штучному освітленні з регульованим по заданій програмі світловим режимом та створенням мікроклімату в діапазоні температур від +17 до +33 °С.

Після зміни поголів'я пташники всієї бригади підлягають прибиранню і дезінфекції з дотриманням тривалості профілактичних перерв.

В'їзд автомобілів на територію бригади відбувається тільки через дезбар'єри, розміри яких визначені таким чином, щоб під час проїзду автомобіля вся поверхня коліс дезінфікувалася.

#### **Режим роботи і фонди часу. Потреба в трудових ресурсах.**

Режим роботи працюючих – однозмінний, тривалістю 8 годин при 40-годинному робочому тижні.

Кількість робочих днів у році – 251.

Фонди годин робітників визначені відповідно до норм технологічного проектування й становлять 2004 год/рік.

Режимом роботи у всіх пташниках передбачені санітарні періоди відповідно до ВНТП-АПК-04.05 «Підприємства птахівництва».

Потреба в трудових ресурсах становить 32 робочих місця (у тому числі: інженерно-технічний персонал – 1, виробничий персонал – 31 чол.) і буде задовольнятися за рахунок місцевого населення.

### **5. Характеристика видів використання території**

На території у межах детального плану можна виділити такі **основні види (зони) використання території**:

- територія сільськогосподарського призначення – вирощування курчат-бройлерів;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			212/11-16-ПЗ						9
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				

- територія сільськогосподарського призначення (виращування сільськогосподарських культур);
- зона розміщення об'єктів інженерної інфраструктури – ЛЕП 110 кВ із охоронною зоною 20 м.

#### **Супутні види використання території:**

- для території у межах детального плану супутні види використання не передбачаються;

### **6. Транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів**

Мережа проїздів вирішена з урахуванням забезпечення найкоротших виробничих зв'язків між об'єктами і зручних під'їздів до фронтів завантаження та вивантаження.

Виїзд з бригади проектується на внутрішньогосподарську технологічну дорогу (категорія IV/Ic) ТОВ «Вінницька птахофабрика» з подальшим виїздом на дорогу місцевого значення Ладжин – Михайлівна – Холодівка - Тульчин.

До всіх запроектованих основних будівель та споруд передбачені автомобільні під'їзди і майданчики розворотів для транспорту. Уздовж довгих сторін пташників улаштовуються проїзди для пожежних машин шириною 3,5 м із щебеним покриттям. Автомобільні проїзди мають ширину:

- основні (центральний проїзд) – 21 м,
- допоміжні (кільцеві проїзди) – 3,5 м,
- проїзд біля насосної та РЧВ – 3,5 м,
- під'їзди до ДЕС і КТП – 3,5 м,
- під'їздний проїзд – 6,0м.

Пішохідні доріжки мають ширину:

- доріжки до прибудов пташника – 2,3 м,
- доріжка між прибудовами – 1,2м

Розворотні майданчики для транспорту мають розміри:

- розворотний майданчик «Сканій» - ширина – 33 м, довжина – 33 м,
- розворотний майданчик «ЗСК» - ширина – 21,5 м, довжина – 30,5 м.

Всі об'єми перевезень кормів і готової продукції (курчат-бройлерів) виконуються автомобільним транспортом.

Зовнішній вантажообіг птахокомплексу складає:

- корми – 51 000 т/рік;
- готова продукція – 28 800 тис. т/рік.

Для вивозу готової продукції (перевезення курчат-бройлерів) загальною масою 28 800 тис. т/рік застосовується напівпричіп-фургон Hachtrevel, призначений для перевезення курчат-бройлерів з пташників по автодорогах загальної мережі в зчепі з сідельним тягачем Сканія Р-380, Р-410.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата	212/11-16-ПЗ	10

Технічна характеристика:

- маса вантажу, що перевозиться – 16 800 кг;
- кількість голів курчат-бройлерів – до 5 632 шт;
- габаритні розміри – 12,5мх2,6мх3,9м.

## 7. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

### 7.1. Водопостачання та каналізація.

Для забезпечення потреб бригади передбачаються такі системи водопостачання та каналізації:

- об'єднаного виробничо-господарсько-протипожежного водопроводу;
- гарячого водопостачання;
- виробничої каналізації;
- господарсько-побутової каналізації;
- дощової каналізації.

### 7.2. Зовнішні мережі водопостачання.

Джерелом водопостачання бригади є водозабір, розташований на березі річки П.Буг. Вода через водофільтрувальну станцію, розташовану в с.Заозерне, по позамайданчиковим мережам водопостачання подається на бригаду. Дані об'єкти є власністю ТОВ «Вінницька птахофабрика».

На території бригади мережі та споруди водопостачання включають:

- резервуари запасу води (2 х 500м<sup>3</sup>);
- насосну станцію водопостачання виробничо-господарсько-протипожежного призначення;
- кільцеву об'єднану мережу виробничо-господарсько-протипожежного водопроводу.

Вода надходить на територію бригади по двох водоводах Ø160 мм до двох резервуарів чистої води об'ємом по 500м<sup>3</sup> кожний, які розраховані на максимальні виробничо-питні та протипожежні потреби. Резервуари чистої води розташовані на відстані 10 м від пташника №29 та 13 м від пташника №28, відповідно до п.15.2.3.1 ДБН В.2.5 – 74:2013»Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Водопровід, по якому подається вода в РЧВ, має санітарно- захисну полосу 10 м від пташників.

Перед резервуарами передбачені дві засувки з електроприводом. Відкриття засувок відбувається в залежності від рівня води в резервуарі.

На бригаді запроектована об'єднана мережа виробничо-господарсько-протипожежного водопроводу.

Для забезпечення потрібного тиску у виробничо-господарсько-протипожежній мережі передбачаються насоси-підвищувачі тиску, які розташовані в приміщенні насосної станції водопостачання. Для підтримання

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							212/11-16-ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата		11

питної якості води в мережі водопроводу передбачено блок знезараження, який розташований на першому поверсі насосної станції водопостачання. Згідно прийнятої схеми вода з двох резервуарів запасу води двома водоводами за допомогою насосів, встановлених в насосній станції, подається у мережу водопроводу.

Вода, яка використовується для напування птиці, миття підлоги і стін пташників та господарсько-побутові потреби працівників додатково хлорується.

Вода з зовнішньої мережі подається до вузла підготовки води з лічильником та медіатором.

За технологією передбачається ніпельне напування птиці, тому вода повинна подаватись безперервно. Добові витрати води на напування складають – максимальне 644,00 м<sup>3</sup>/добу, мінімальне 17,80 м<sup>3</sup>/добу.

В насосній станції водопостачання передбачається насосна установка з трьох робочих та двох резервних насосів

Розрахункові витрати господарчо-питного та протипожежного водопроводу визначені згідно з нормами ДБН В.2.5-64:2012.

Норми водоспоживання на виробничо-питні потреби бригади прийняті згідно ДБН В.2.5-64:2012 і наведені в таблиці 2.

**Таблиця 2**

Назва		Водоспоживання				
		Питна вода				
		м³/рік	м³/добу		м³/год	
			max	min	max	Min
Виробничі потреби						
1. Напування птиці (максимальне)		70874,0	664,0	17,80	44,27	1,19
2. Миття пташників (13 діб на рік)		3705,0	285,0		57,00	
3. Дезбар'єр		8,0				
Разом	Виробничий період	74587,0	664,0	17,80	44,27	1,19
	Профілактичний період		285		57,00	
Господарсько-побутові потреби						
1. Господарсько-питні потреби		485,45	1,33		0,58	
2. Прийняття душу		1095,00	3,00		3,00	
3. Їдальня-роздавальна		87,60	0,24		0,18	
Разом на господарсько-питні потреби		1668,05	4,57		3,76	
Полив		1620,00	18,00			

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						212/11-16-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата		12

Пожежогасіння		270,00			270,00	
Всього на бригаду	Виробничий період	76255,05	686,57	40,37	48,03	4,95
	Профілактичний період		307,57	307,57	60,76	60,76

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється від пожежних гідрантів, які будуть встановлені безпосередньо на мережі водопостачання.

Від мережі зовнішнього протипожежного водопроводу до пташника підводиться водозаповнений трубопровід. Крім цього в приміщенні передбачається внутрішнє пожежогасіння. Мережа водопостачання пташника - кільцева.

Витрати на зовнішнє пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-74:2013 приймаються 15 л/с. Витрати на внутрішнє пожежогасіння пташника згідно з ДБН В.2.5-64:2012 приймаються 10,0 л/с (2 струмені по 5,0 л/с).

Загальні витрати на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння становлять 25 л/с. Тривалість пожежогасіння приймається 3 години.

Для організації пожежогасіння проектом передбачається будівництво пожежного поста в блоці із санпропускником з розміщенням в ньому пожежного автомобіля та чергового пожежного персоналу з відповідною кваліфікацією.

### 7.3. Зовнішні мережі каналізації.

Пташники та санпропускник обладнані виробничою та побутовою каналізацією.

Внутрішня виробнича каналізація пташника передбачена для відводу стічних вод, утворених після миття, через залізобетонний лоток, що розташований в центрі приміщення, до жижезбірника з подальшим вивезенням на очисні споруди. Побутові води від рукомийника і трапа, які знаходяться в приміщенні вузла вводу, також відводяться до жижезбірника.

Кількість стічних вод, які утворюються від миття та дезінфекції одного пташника, складає 15 м<sup>3</sup>. Приймається жижезбірник ємкістю 17,7 м<sup>3</sup>. Надходження стоків від миття пташників та їх вивезення відбувається не у всіх пташниках одночасно. Миття пташників відбувається впродовж 1-го тижня 6,6 разів на рік. Паралельно виконується викачка.

Рідкі відходи вивозяться спеціальним автотранспортом на існуючі біологічні очисні споруди ТОВ «Вінницька птахофабрика» потужністю 5500 м<sup>3</sup>/добу. Біологічні очисні споруди (БОС) комплексу по забою курчат – бройлерів птахофабрики «Вінницький бройлер» запроектовані для очистки виробничо-побутових стоків до якості, що допускається до скиду в р. Південний Буг та розташовані на землях Ладизинської міської ради Вінницької області.

Стічні води побутової каналізації санпропускника відводяться самотливом в зовнішню каналізаційну мережу, яка підключається до септика потужністю 13 м<sup>3</sup>/добу. Кількість стічних вод складає 7,7 м<sup>3</sup>/добу.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						212/11-16-ПЗ				Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата					13

Розрахункові витрати господарчо-побутової каналізації визначені у відповідності з ДБН В.2 5.64:2012 в залежності від кількості працюючих та встановлених санітарних приладів.

Норми водовідведення наведені в таблиці 3.

Таблиця 3

Назва		Водовідведення			
		м³/рік	м³/добу		м³/год
			max	min	
Виробничі потреби					
1. Миття пташників (13 діб на рік)		3 705,00	285,00		57,00
Разом	Профілактичний період	3 705,00	285,00		57,00
Господарсько-побутові потреби					
1. Господарсько-питні потреби		485,45	1,33		0,58
2. Прийняття душу		1095,00	3,00		3,00
3. Їдальня-роздавальна		87,60	0,24		0,18
Разом на господарсько-питні потреби		1668,05	4,57		3,76
Всього на бригаду	Виробничий період	5373,05	4,57	4,57	3,76
	Профілактичний період		289,57	289,57	60,76

Різниця у водоспоживанні та водовідведенні 70882,0м³ за рахунок витрат води на напування птиці та витрат дезбар'єра.

#### 7.4. Мережа дощової каналізації.

Дощові та талі стічні води з території бригади збираються до випаровувача. Дощова вода з доріг по ухилу збирається в жижезбірниках. Жижезбірник для дощових вод розрахований таким чином, що найбільш забруднений об'єм дощових вод залишається, а умовно чиста вода відводиться до випаровувача. Поверхневі стоки з дахів будівель та території не забруднених екскрементами, залишками кормів та нафтопродуктами відводяться безпосередньо у випаровувач.

#### 7.5. Газопостачання.

Газопостачання бригади здійснюється від газопроводу високого тиску ф250мм тиском 1,0МПа. Точка врізки ПК64+41 траси (проект КП «Черкасибуд» ім. В.А.Бабанського м.Черкаси). Відключаюча засувка встановлюється за два метри до огорожі бригади. Вузол обліку газу розташовується за огорожею, на території бригади, з входом без заходу на територію. Зовнішні та внутрішньомайданчикові газопроводи, після вимикаючого пристрою на виході з вузла обліку до ШРП-1,2, передбачаються високого тиску (Ру-1,0МПа) – газопроводи низького тиску

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						212/11-16-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата		14

( $P_y=0,005\text{МПа}$ ) передбачаються від ШРП-1,2 до пташників і до газових котлів теплогенераторної.

Газопостачання передбачається природним газом нижчою теплотворною спроможністю  $Q_H=8\,037\text{ ккал/нм}^3$  і питомою вагою  $Y=0,79\text{ кг/м}^3$ . Споживачами газу є 38 пташників та теплогенераторна санпропускника.

В кожному пташнику встановлені 8 теплогенераторів NGL-100 тепловою потужністю  $100,0\text{кВт}$  кожний.

Витрата газу на 1 пташник складає  $84,8\text{ м}^3/\text{год}$ , на бригаду  $Q_{\max}=2897,2\text{м}^3/\text{год}$ .

Споживачем газу санпропускника є два котли потужністю  $28\text{кВт}$  кожний,  $Q_{\max}=2,8\text{ м}^3/\text{год}$ .

Загальна витрата газу бригадою –  $2900\text{ м}^3/\text{год}$ .

Річна витрата газу –  $12450,728\text{ тис.м}^3/\text{рік}$ , у тому числі пташники –  $12\,426,988\text{ тис.м}^3/\text{рік}$ , теплогенераторна санпропускника –  $23,74\text{ тис.м}^3/\text{рік}$ .

Внутрішньомайданчикові газопроводи низького тиску ( $P_y=0,005\text{МПа}$ ) виконуються з поліетиленових труб ПЕ-80 ГАЗ SDR-11 і SDR-17,6.

Для будівництва зовнішніх газопроводів приймаються сталеві труби за ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 гр. В.

Для зниження тиску газу з високого  $P_y=1,0\text{МПа}$  до низького  $P_y=0,005\text{МПа}$  передбачається встановлення двох шафових регуляторних пунктів (ШРП-1,2).

## 7.6. Електропостачання

Електропостачання бригади №47 передбачається від ПС 35/10кВ Маньківка

Позамайданчикові лінії 10 кВ прийняті повітряними на залізобетонних опорах.

Внутрішньомайданчикові лінії 10 кВ (від кінцевих опор 10 кВ, до трансформаторних підстанцій) та лінії 0,4кВ прийняті кабельні з прокладанням в ґрунті.

Споживачами електроенергії комплексу є асинхронні електродвигуни з короткозамкненим ротором технологічного обладнання, сантехвентиляції, насосів господарсько-питного водопостачання й пожежогасіння, гноєвидалення, персональні ЕОМ, світильники внутрішнього й зовнішнього освітлення.

Розрахункова потужність споживачів комплексу становить  $1200\text{ кВт}$ .

По ступеню надійності електропостачання електроприймачі об'єкту що проектується відносяться до I і II категорії. Живлення електроприймачів комплексу в нормальному режимі передбачається від 4-х КТП-10/0,4 кВ з трансформаторами потужністю 630 кВА. Для струмоприймачів теплопункту, щитків аварійного освітлення та освітлення галереї, струмоприймачів санпропускника, пташників, а також насосної станції пожежогасіння та

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
			212/11-16-ПЗ						15	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

котельної установки в якості резервного живлення проектом передбачено 4-ри дизельних електростанції потужністю 500 кВА із обладнанням АВР, що забезпечують переліченим вище струмоприймачам першу категорію надійності електропостачання.

### 7.7. Мережі автоматизації та пожежної сигналізації

Мережі автоматизації виконуються підземними лініями від щитів управління обладнання пташників до приміщення бригадира на санпропускнику.

Мережі пожежної сигналізації виконуються підземними лініями від електрощитових комп'ютерних пташників до приміщення охорони санпропускника. Мережа водопостачання кільцева.

При розробці проектної документації на стадіях проектування «Проект» та «Робоча документація» пожежні гідранти будуть встановлені безпосередньо на мережі водопостачання уздовж доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівлі. Крім того, буде запроектовано ДЕС та КТП у будівлях II ст. вогнестійкості та виконано вогнезахисне оброблення необхідних конструкцій для віднесення їх до II ступені вогнестійкості. Дані споруди будуть забезпеченні автономною системою автоматичного пожежогасіння та будуть розташовані по відношенню до пташників на відстані не менш 6 м. Виїзд з пожежного поста буде запроектовано таким чином, що він не перетинатиме основний потік транспорту та пішоходів, також буде передбачений додатковий виїзд з території підприємства, розташований на протилежному боці від існуючого.

### 8. Інженерна підготовка та інженерний захист території

Схему інженерної підготовки території розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:1000 і виконано у відповідності з ДБН 360-92\*\*. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектною територією.

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- надання плавного профілю проїздам, що створює безпечні умови руху транспорту та пішоходів;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод.

Організація рельєфу майданчика бригади №47 зумовлена рельєфом місцевості з урахуванням ухилів існуючої поверхні земельної ділянки і прилеглих територій, розташуванням транспортних шляхів та інженерних комунікацій, умовами відведення поверхневих вод, будівельними умовами.

Вертикальне планування виконується на ділянках, на яких розміщуються будівлі і споруди та проходять автошляхи.

Зам. інв. №																				
Підпис і дата																				
Інв. № ор.																				
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">212/11-16-ПЗ</td><td rowspan="2">Арк.</td> </tr> <tr> <td>Зм.</td><td>Кільк</td><td>Арк.</td><td>№док</td><td>Підп.</td><td>Дата</td> </tr> </table>												212/11-16-ПЗ	Арк.	Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата	16
						212/11-16-ПЗ	Арк.													
Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата															



Висотне вирішення території надано відмітками по кутам будівель та відмітками і ухилами по осях проїжджих частин. Проектні відмітки вказані по верху покриття проїздів.

При виконанні вертикального планування проектні позначки визначені виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриття, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт на майданчику.

До початку виконання будівельних робіт родючий шар ґрунту завтовшки 0,40 м потрібно зняти з території для подальшого використання при відновленні (рекультивації) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території. Баланс родючого шару ґрунту необхідно розрахувати на підставі проведених геологічних вишукувань, а не приймати за єдиний умовний шар, рівний певній теоретичній товщині. Баланс ґрунтових мас вертикального планування повинен бути уточнений після виконання робіт по зрізу родючого шару ґрунтових мас.

Дощові та талі стічні води з території пташника збираються через водоприймачі у підземну систему дощових стоків. Потім, через розподільчу камеру найбільш забруднена частина стоків (перші 15 хвилин) відводиться до жижезбірників з подальшим вивезенням на очисні споруди, а умовно чиста вода відводиться до акумуляційної ємності-випаровувача і використовується для поливу газонів та сільгоспугідь.

## 9. Комплексний благоустрій та озеленення території

Центральний проїзд - покриття із бетону, армованого сіткою з арматури.

Кільцевий проїзд - покриття із бетону.

Під'їзд до насосної – покриття із бетону;

Під'їзди до ДЕС і КТП, пожежні проїзди - покриття із гранітного щебеню;

Розворотний майданчик «Сканій» - із бетону, армованого сіткою з арматури;

Розворотний майданчик «ЗСК» - із бетону, армованого сіткою з арматури;

Доріжки до прибудов пташника - покриття із бетону;

Доріжка між прибудовами - покриття із бетону;

Під'їзди до санпропускника із пожежним постом - покриття із бетону.

Вимощення пташників – бетонне.

Територія підприємства, вільна від забудови та дорожнього покриття, озеленюється засівом газонними травами.

**Розрахунок кількості машино-місць для тимчасового зберігання індивідуального транспорту працюючих.**

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	арматури; Розворотний майданчик «ЗСК» - із бетону, армованого сіткою з арматури; Доріжки до прибудов пташника - покриття із бетону; Доріжка між прибудовами - покриття із бетону; Під'їзди до санпропускника із пожежним постом - покриття із бетону. Вимощення пташників – бетонне. Територія підприємства, вільна від забудови та дорожнього покриття, озеленюється засівом газонними травами. <b>Розрахунок кількості машино-місць для тимчасового зберігання індивідуального транспорту працюючих.</b>						
							212/11-16-ПЗ		Арк.
									17

Згідно ДБН 360-92\*\* таблиці 7.7 на 100 працюючих у двох суміжних змінах 7-10 машино-місць, кількість працюючих – 30 чол. Приймаємо 6 машино-місць. Підприємство має спеціальний ветеринарний режим. Доступ сторонніх осіб, що не є працівниками підприємства, на територію заборонено. Отже, стоянки запроектовано тільки виходячи із кількості працюючих на підприємстві. Розвезення персоналу автобусом виконується централізовано.

## 10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Об'єкт проектування – бригада по вирощуванню курей-бройлерів № 47 згідно таблиці 13 ВНТП-АПК-04.05 “Птахівницькі підприємства”, додатку № 5 ДСП № 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” відноситься до тваринницьких (птахівницьких) сільськогосподарських підприємств – птахофабрик (поголів'я більше 3 млн. бройлерів на рік) з розміром нормативної санітарно-захисної зони – 1200 м.

Розмір СЗЗ для птахівницьких підприємств встановлюється безпосередньо від межі території, на якій розташовані будівлі та споруди для утримання птиці.

Відстань до найближчої житлової забудови – понад 1600 м.

Об'єкт проектування відноситься до п.23 птахівницькі комплекси для вирощування птиці (85 тис. бройлерів і більше) “Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку”, затверджених ПКМУ від 28.08.2013 р. № 808 (поточна редакція від 14.01.2016, підстава 1160-2015-п).

### Оцінка впливів планованої діяльності на клімат та мікроклімат.

При будівництві, експлуатації об'єкта проектування не передбачається:

- змін мікроклімату безпосередньо зв'язаних з відсутністю активних, масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень інертних газів, теплоти, вологи та інше);
- виникнення мікрокліматичних умов, що сприяють розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори;
- особливих кліматичних умов, сприятливих для зростання інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище.

При будівництві, експлуатації об'єкта проектування не відбудеться негативних, шкідливих впливів на клімат і мікроклімат, а також пов'язаних з ними несприятливих змін у навколишньому природному середовищі. Вплив планованої діяльності на навколишнє природне середовище виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин є незначним та не може визвати зміни кліматичних умов.

### Оцінка впливів планованої діяльності на повітряне середовище.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	<ul style="list-style-type: none"><li>• виникнення мікрокліматичних умов, що сприяють розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори;</li><li>• особливих кліматичних умов, сприятливих для зростання інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище.</li></ul> <p>При будівництві, експлуатації об'єкта проектування не відбудеться негативних, шкідливих впливів на клімат і мікроклімат, а також пов'язаних з ними несприятливих змін у навколишньому природному середовищі. Вплив планованої діяльності на навколишнє природне середовище виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин є незначним та не може визвати зміни кліматичних умов.</p>						
			<p><b>Оцінка впливів планованої діяльності на повітряне середовище.</b></p>						
							212/11-16-ПЗ		Арк.
									18
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря при:

- будівництві є тимчасові, локальні викиди від зварювальних робіт; викиди від місць розвантаження та пересипання матеріалів, що пилять; викиди від вантажного автотранспорту, що рухається по території об'єкта проектування;
- експлуатації – викиди від газових теплогенераторів пташників; викиди від вентиляційних систем пташників (при вирощуванні птиці та дезінфекції приміщень під час профілактичної перерви); викиди від димових труб теплогенераторної санпропускника; викиди від дезінфекційних бар'єрів; викиди від вихлопних патрубків дизельних електростанцій (аварійне джерело забезпечення електроенергією); викиди від вантажного автотранспорту.

Охорона повітряного басейну на підприємстві забезпечується за рахунок комплексу заходів, у тому числі впровадження сучасних технологій виробництва, підвищення екологічної чистоти процесів, розсіювання шкідливих речовин в атмосфері на певній висоті за допомогою неорганізованих, організованих та вентиляційних викидів.

Забруднюючі речовини, що викидаються в атмосферне повітря при будівництві, експлуатації об'єкта проектування – заліза оксид (в перерахунку на залізо); марганець та його з'єднання (в перерахунку на діоксид марганцю); пил неорганічний, який містить двоокис кремнію у %, вище 70 (д-с); пил неорганічний, який містить двоокис кремнію у %, 20-70 (д-с); діоксид азоту; діоксид сірки; сажа; вуглецю оксид; метан; діоксид вуглецю; оксид діазоту; аміак; сірководень; формальдегід; гексаметилентетрамін (уротропін); натрію гідрооксид (натр їдкий); речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (пил органічний); вуглеводні насичені; ртуть металічна.

Об'єкт проектування згідно таблиці 13 ВНТП-АПК-04.05 "Птахівницькі підприємства" відноситься до птахофабрик з розміром нормативної санітарно-захисної зони – 1200 м.

Відстань до найближчої житлової забудови – більше 1600 м.

Об'єкт проектування відноситься до п.23 птахівницькі комплекси для вирощування птиці (85 тис. бройлерів і більше) "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку", затверджених ПКМУ від 28.08.2013 р. № 808 (поточна редакція від 14.01.2016, підстава 1160-2015-п).

### Оцінка впливів планованої діяльності на водне середовище.

В межах прибережної захисної смуги даної водойми не передбачається будівництво будь-яких будівель та споруд об'єкту проектування.

Заходи по недопущенню забруднення та засмічення поверхневих, підземних водних джерел в процесі функціонування об'єкту проектування:

- прийнята суцільна система вертикального планування;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
									212/11-16-ПЗ	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата	19	

- передбачено перешкоджання попадання господарсько-побутових, виробничих та дощових вод в поверхневі водні об'єкти шляхом їх збору і відведення запроектованими каналізаційними мережами в герметичні жижезбірники, септик з подальшим вивезенням на очисні споруди;
- для недопущення потрапляння в водні об'єкти відходів виробництва передбачено тимчасове їх зберігання в спеціально відведених місцях на території підприємства згідно нормативних документів та передача на утилізацію, переробку, захоронення організаціям, що мають ліцензії на виконання робіт даного виду;
- здійснюється прибирання посліду з підстилкою. За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи Технічні умови ТУ У 01.4- 35878955 – 004:2015 «Суміш органічна від утримання курчат – бройлерів» відповідає вимогам діючого санітарного законодавства України і вважається органічним добривом і може одразу вноситися в землю. Також суміш органічна може зберігатися в тимчасових польових буртах;
- скиди від об'єкта проектування в водні об'єкти не передбачаються.

Внутрішня виробнича каналізація пташника передбачена для відведення стічних вод, утворених після миття пташників. Збір стічної води відбувається у залізобетонний лоток, який розташований по центру приміщення, а далі до жижезбірника ємністю 17,700 м<sup>3</sup> з подальшим вивезенням за допомогою спеціалізованого автотранспорту на існуючі біологічні очисні споруди Вінницької птахофабрики потужністю 5500 м<sup>3</sup>/добу.

Для відведення господарчо-побутових стоків від санітарно-технічного обладнання, трапів та миття підлоги в санпропускнику запроектована мережа господарсько-побутової каналізації. Побутові стоки з санпропускнику відводяться самотіком в зовнішню каналізаційну мережу, яка підключається до септика об'ємом 13,0 м<sup>3</sup>, а далі вивозяться на очисні споруди МХП.

Дощові та талі стічні води з території об'єкта проектування збираються через водоприймачі у підземну систему дощових стоків. Потім, через розподільчу камеру найбільш забруднена частина стоків (перші 15 хвилин) відводиться в жижезбірники з подальшим вивезенням на очисні споруди, а умовно чиста вода відводиться до акумуляційної ємності-випаровувача і використовується для поливу газонів та сільгоспугідь.

При будівництві, експлуатації об'єкта проектування не відбудеться негативних впливів на водне середовище (порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних вод ресурсів, погіршення стану вод і деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин), так як скиди у водні об'єкти не передбачаються; на об'єкті запроектовані внутрішні, зовнішні господарсько-

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			212/11-16-ПЗ						
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

побутові та виробничі каналізаційні мережі, дощова каналізація, септик, жижезбірники.

### Оцінка впливів планованої діяльності на ґрунти.

Земельна ділянка, відведена під об'єкт проектування не відноситься до земель: водного фонду, історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного, оздоровчого, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; лісогосподарських; порушених, деградованих, техногенно-забруднених, малопродуктивних та тих, що потребують консервації. Будівництво заплановано на розпайованих землях Заозерненської сільської ради. Власники надали замовнику в користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Власники і користувачі не змінюють цільове призначення даної території. (Відповідно до пункту "б" частини третьої статті 22 та до пункту 15 розділу IX Прикінцевих положень Земельного кодексу України )

При будівництві, експлуатації об'єкта проектування не відбудеться змін, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар, так як:

- скиди в ґрунт не передбачаються; на об'єкті запроектовані внутрішні, зовнішні мережі виробничої (жижезбірники, які попереджають проникнення забруднених стічних вод після миття і дезінфекції пташників в ґрунт) та господарсько-побутової (стоки з санпропускнику відводяться самопливом в зовнішню каналізаційну мережу, яка підключається до септика, а далі вивозяться на очисні споруди) каналізації; зливові мережі з відведенням у випаровувач забруднених стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів. Конструкція монтажу випаровувача виключає проникнення стічних вод у ґрунт за рахунок ущільненого ґрунту, поліетиленової плівки та шару дерну;
- здійснюється прибирання посліду з підстилкою та вивезення його на послідосховище, де він проходитиме біотермічне компостування, а потім використовуватиметься як органічне добриво на полях сільгоспугідь. Конструкція послідосховища забезпечує надійну гідроізоляцію та виключає забруднення ґрунтів;
- викиди забруднюючих речовин не впливають на геохімічний склад ґрунту;
- відходи всіх класів небезпеки тимчасово зберігаються в спеціально відведених місцях згідно нормативних документів та передаються на утилізацію, переробку, захоронення організаціям, що мають ліцензії на виконання робіт даного виду;
- на майданчику передбачене виконання проїздів, під'їздів, доріжок, майданчиків, вимощень з покриттям із бетону, гранітного щебеню та бетону, армованого сіткою з арматури;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	212/11-16-ПЗ			21

- знятий верхній потенційно-родючий шар ґрунту буде використовуватися для благоустрою та озеленення майданчика та прилеглої території.

Частковий негативний вплив на ґрунт та земельні ресурси може виникнути при аварійному розливі паливно-мастильних матеріалів при експлуатації автотранспорту та будівельної техніки. Механічне порушення поверхні найбільш розповсюджений вид впливу, який спостерігається в результаті руху автотранспорту та будівельної техніки. Крім цього відбувається ущільнення ґрунту та погіршення його структури, руйнуються ґрунтові агрегати, і знижується пористість.

### **Оцінка впливів планованої діяльності на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти.**

Розміщення об'єкта проектування на вказаній ділянці не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язані з плануванням і забудовою території.

На земельній ділянці відведеній під об'єкт проектування – флора та фауна типова для регіону. Рослинність представлена трав'янистими рослинами: костриця, котячі лапки, пастушья сумка, подорожник середній, перій повзучий, осот польовий, лебеда біла, молочай та інші. Тваринний світ представлено: птахи – сойки, дятли, синиці, ворони, горобці, голуби та інші; комахи – перетинчастокрилі (джмелі, мурахи), твердокрилі (різні види жуків), лускокрилі (метелики) та інші; ссавці – миші та інші.

На діючих птахівницьких підприємствах – об'єктах аналогах можна спостерігати як тварини, птахи, комахи мирно співіснують з людиною та її техногенною діяльністю. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Видалення зелених насаджень на території відведеній під об'єкт проектування не передбачається.

Території об'єкту проектування вільні від забудови будуть озеленюватися за допомогою влаштування газонів з засівом довголітніми травами, насадження дерев та кущів (по периметру підприємства) .

В процесі будівництва об'єкта проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченню рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

### **Оцінка впливів планованої діяльності на навколишнє соціальне середовище.**

Характеристика основних соціально-побутових умов проживання місцевого населення (інформація про його статеву-вікову структуру, зайнятість, міграцію, чисельність, захворюваність) у даному проекті не

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			212/11-16-ПЗ						22
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				

приводиться в зв'язку з відсутністю негативних впливів планованої діяльності.

Планована діяльність позитивно впливатиме на соціальне навколишнє середовище, що виражатиметься в наступному:

- стимулюванні сільськогосподарського комплексу;
- забезпеченні сировиною переробних та добривами сільськогосподарських підприємств;
- створенні нових робочих місць, стабільної зайнятості;
- підвищенні прибуткової частини місцевого бюджету;
- збільшенні податкових відрахувань в соціальні фонди;
- благоустрої території;
- покращенні соціально-економічної атмосфери регіону;

При будівництві, експлуатації об'єкта проектування викиди в атмосферне повітря не містять небезпечних забруднюючих речовин, що здатні накопичуватися в організмі людини і навколишньому природному середовищі.

#### **Оцінка впливів планованої діяльності на навколишнє техногенне середовище.**

Будівництво, експлуатація об'єкта проектування не впливатиме на промислові, житлово-цивільні будівлі, пам'ятники архітектури і культури, наземні, підземні споруди та інші елементи техногенного середовища, що знаходяться в зоні його розміщення.

#### **Висновок.**

З наведеної оцінки можна зробити висновок, що будівництво, експлуатація об'єкту проектування не призведе до суттєвих змін екологічного стану району розміщення підприємства.

Рівень забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря стаціонарними джерелами на межі СЗЗ та зони найближчої житлової забудови не перевищує ГДК, а в цілому у районі розміщення об'єкту проектування він є несуттєвим, це пов'язано з застосуванням ефективного сучасного обладнання.

Заплановані загальні по підприємству заходи дозволяють зберегти екологічну рівновагу в районі розташування об'єкту, зменшують до мінімуму вплив негативних факторів, які діють на повітряне, водне середовище, ґрунти та інші компоненти навколишнього природного середовища при експлуатації бригади по вирощуванню курчат-бройлерів.

За результатами проведеного аналізу при експлуатації підприємства на межі житлової забудови не буде перевищень нормативних значень – рівнів шуму, вібрації, концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, діяльність не призведе до погіршення умов проживання місцевого населення та негативно не вплине на інші компоненти довкілля.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
									23
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата	212/11-16-ПЗ

## 11. Перелік вихідних даних

1. Завдання на розроблення детального плану території.
2. Розпорядження Тульчинської районної державної адміністрації «Про розроблення детального плану території земельної ділянки території, розташованої поза межами населеного пункту на території Михайлівської сільської ради» № 175 від 08 червня 2016 року (із додатком – копією публікації у пресі).
3. Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації (копія публікації у пресі).
4. Акт за результатами проведення громадських слухань від 17 квітня 2016 року, с. Михайлівка.
5. Програма соціально-економічного розвитку територіальної громади села Михайлівки та села Маньківки на 2016 рік.
6. Довідки Вінницького обласного центру з гідрометеорології про величини фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.
7. Лист управління культури і мистецтв Вінницької обласної державної адміністрації щодо наявності об'єктів культурної спадщини.
8. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02-17/17115 від 22.04.2015 р.
9. Технічні умови ТОВ «Вінницька птахофабрика» на проектування мереж зовнішнього водопостачання.
10. Технічні умови ТОВ «Вінницька птахофабрика» на проектування газопроводу високого тиску 1,0 МПА до бригади по вирощуванню курчат-бройлерів №42 Тульчинського району Вінницької області.
11. Технічні умови ПАТ «Миронівський хлібопродукт», відокремлений підрозділ «Комбикормовий комплекс «Ладизинський» на підключення бригади № 42 до мереж електропостачання.

Частину вихідних даних було надано у електронному вигляді, зокрема схеми планування території Михайлівського та Клебанської сільських рад Тульчинського району Вінницької області, розроблені ДП «УКРНДПРОЦИВІЛЬСІЛЬБУД» у 2010 р. та топогеодезичний план території для розміщення бригади № 42, виконаний ТОВ «Подільський Будівельний Інжиніринг» у 2015 році.

## 12. Техніко-економічні показники.

Таблиця 4

Назва показників	Одиниця	Значення показників
------------------	---------	---------------------

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	212/11-16-ПЗ	Арк.
							24

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №
------------	---------------	-------------



	виміру	Існуючий стан	Проектний період (2 роки)
1	2	3	4
Площа ділянки, відведеної для розміщення бригади №42	га	41,37	41,37
Площа підприємства в межах проектування	га	—	25,83
Площа території для ведення сільськогосподарського товарного виробництва (виращування сільськогосподарських культур)	га	—	15,54
Площа забудови	га	—	11,0512
Площа озеленення	га	—	14,5424
Площа пішохідних доріжок та вимощення	га	—	1,38
<b>Транспорт</b>			
Площа проїздів	га	—	4,2413
дорога	га	—	10,02
Кількість місць для тимчасового зберігання індивідуального транспорту	маш.-місць	—	6
Кількість працюючих	люд.	—	32
Витрати тепла	тис. тонн ум. палива	—	14 309,00
<b>Газопостачання</b>			
Річні витрати газу	тис. м³/рік	—	12 450,728
в т.ч. пташники	тис. м³/рік	—	12 426,988
в т.ч. санпропускник	тис. м³/рік	—	23,74
<b>Водопостачання на рік</b>	м³	—	76255,05
макс. за добу з урахуванням втрат (10%)	м³	—	686,57
т.ч. виробничі потреби	м³	—	664,00
т.ч. господарсько-побутові потреби	м³	—	22,57
<b>Каналізація</b>			
водовідведення на рік (максимальне)	м³	—	5373,05
в т.ч. виробничі стоки	м³	—	3705,00
в т.ч. господарсько-побутові стоки	м³	—	1 668,05
<b>Влаштування відкритої дощової каналізації</b>	м.п.	—	1680

Продовження Таблиці 4

1	2	3	4
---	---	---	---

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						212/11-16-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата		25

<b>Електроспоживання</b>			
розрахункова потужність	МВт	—	1,2
річне споживання електроенергії	МВт*год	—	10368
<b>Санітарно-захисна зона</b>	м	—	1200
<b>Орієнтовна вартість будівництва (в цінах 2016 р.), у тому числі:</b>	млн.грн.	—	221,373
<b>Пташники та обслуговуючі будівлі і споруди</b>	млн.грн.	—	189,138
в т.ч. технологічне обладнання	млн.грн.	—	67,969
<b>Автодороги та майданчики</b>	млн.грн.	—	9,523
<b>Інженерне обладнання, всього</b>	млн.грн.	—	16,525
- електропостачання	млн.грн.	—	3,735
- водопостачання	млн.грн.	—	5,275
- водовідведення та дощова каналізація	млн.грн.	—	1,407
- газопостачання	млн.грн.	—	0,728
- технологічне обладнання	млн.грн.	—	5,378
<b>Інженерна підготовка</b>	млн.грн.	—	0,102
<b>Благоустрій території</b>	млн.грн.	—	6,085

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						212/11-16-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата		26

ДОДАТКИ

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата

212/11-16-ПЗ					
--------------	--	--	--	--	--

Арк.
27